



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

24.03.2022.

Nr.151

Par koka ēkas - guļbūves pie Līgatnes dabas taku Informācijas centra un lelu tirdzniecības vietu pie Līgatnes dabas taku informācijas centra nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Pašvaldības aģentūra "Līgatnes Kultūras un tūrisma centrs", pamatojoties uz 2020. gada 17. decembrī noslēgto Pārjaunojuma līguma Nr. 7.12/562/2020 ar Dabas aizsardzības pārvaldi, 6.17.4. punktu ir tiesības iznomāt pie Līgatnes dabas takām uzstādīt tirdzniecības kioskus un koka guļbūves ēku ar kadastra Nr. 42620010182001.

Ielu tirdzniecībai tiek paredzēti pieci koka kioski, katrs ar lietderīgo platību - 3,8 m², aprīkoti ar elektrības pieslēgumu. Koka guļbūves ēka ar lietderīgo platību – 24 m², aprīkota ar elektrības pieslēgumu, krāsns (Jotul tipa) apkuri, un iespēju pieslēgties apsardzei.

Lai Pašvaldības aģentūra "Līgatnes Kultūras un tūrisma centrs" lietderīgi un racionāli apsaimniekotu tai valdījumā nodotos koka kioskus un koka guļbūves ēku, veicinātu ar tūrismu saistītas saimnieciskās darbības attīstību pie Līgatnes dabas takām, un papildinātu Līgatnes dabas taku apmeklētājiem saturisko piedāvājumu, būtu nepieciešams izsolīt tirdzniecības vietas un telpu nomas tiesības.

Atbilstoši Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktam publiskas personas *mantas atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu* un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23.punkta regulējums nosaka, ka *Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punktu, 6.¹ panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. punktu, Cēsu novada domes Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 08.03.2022. (prot.Nr.10), atzinumu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 17.03.2022. atzinumu (prot.Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Nodot nomā Pašvaldības aģentūras "Līgatnes Kultūras un tūrisma centrs" valdījumā esošos 5 (piecus) tirdzniecības kioskus ar katra kioska lietderīgo platību - 3,8 m² un koka guļbūves ēka lietderīgo platību – 24 m², kadastra Nr. 42620010182001, kas atrodas "GNP Līgatnes dabas taka", Līgatnes pag., Cēsu nov., LV-4108.
2. Apstiprināt Pašvaldības aģentūras "Līgatnes Kultūras un tūrisma centrs" valdījumā esošo 5 (piecus) tirdzniecības kiosku (katra kioska lietderīgā platība - 3,8 m²) nomas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumiem.

3. Apstiprināt Pašvaldības aģentūras "Līgatnes Kultūras un tūrisma centrs" valdījumā esošās koka guļbūves ēkas (lietderīgā platība – 24 m²), kadastra Nr. 42620010182001, kas atrodas "GNP Līgatnes dabas taka", Līgatnes pag., Cēsu nov., LV-4108, nomas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumiem.
4. Noteikt nomas tiesību sākumcenu par:
 - 4.1. vienu tirdzniecības kiosku 60,00 eiro mēnesī un PVN.
 - 4.2. koka guļbūves ēku 125,00 eiro mēnesī un PVN.
5. Nomas termiņu noteikt līdz 2022. gada 31. decembrim.
6. Uzdot Pašvaldības aģentūrai "Līgatnes Kultūras un tūrisma centrs" organizēt Lēmuma 2. un 3. punktā minēto nekustamo īpašumu izsoli un slēgt nomas līgumus.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU